



ANEJO 30. EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO	1
2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS	2
1.1 TRAMO TERRESTRE	2
1.2 IMPULSIÓN	2
1.3 TRAMO MARINO	2
3. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN	3
3.1. EXPROPIACIONES	3
3.2. ZONAS DE SERVIDUMBRE	3
3.3. OCUPACIÓN TEMPORAL	4

ANEJO 30. EXPROPIACIONES

1.OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

El presente anejo tiene por objeto recoger todos los trabajos que servirán de base para el expediente de expropiación de todos los bienes y derechos que serán afectados por las obras de construcción para la ejecución



del "Proyecto de adecuación y legalización de emisarios submarinos y vertidos al mar - Emisario submarino de Formentera" y la identificación y cuantificación de las afecciones en zona de dominio público marítimo-terrestre.

Los trabajos han consistido en la definición de las líneas de expropiación total, de servidumbre y de ocupación temporal. Definidas las parcelas afectadas se han calculado las áreas ocupadas según el tipo de actuación (expropiación total, servidumbre y ocupación temporal) y las características del suelo.

Por último, se han calculado las superficies de ocupación temporal y permanente del dominio público marítimo terrestre (DPMT).

2.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS

Las actuaciones proyectadas, tanto en el tramo terrestre como en el marino, se resumen a continuación:

1.1 TRAMO TERRESTRE

- Sin intervención. La sustitución del tramo terrestre del emisario es objeto del "Proyecto de sustitución y mejora de la red de saneamiento general de Formentera" redactado por GRADUAL INGENIEROS en 2018 y todavía sin ejecutar en la fecha de redacción de este proyecto.

1.2 IMPULSIÓN

- Sin intervención.

1.3 TRAMO MARINO

Tramo enterrado

Atendiendo a lo explicado en el apartado 6. Profundidad de cierre del Anejo 12. Estudio de dinámica litoral del presente proyecto, se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

- Protección 1 de conducción enterrada con escollera y árido de machaqueo en zona teórica de rompientes, del PK 3+216 al PK 3+356 y de la cota -0,95 a -5,2 m (140 m de longitud).
- Protección 2 de conducción aflorada con escollera y árido de machaqueo del PK 3+347 al PK 3+447 y cota -7,1 m (10 m de longitud).

Tramo apoyado

- Retirada de lastrado no operativo de tramo apoyado difusor consistente en 65 lastres de hormigón armado.
- Disposición de lastres de hormigón armado con acero B-500 S de 369,60 kg cada uno, separados entre ellos 5 m, con un total de 115 unidades.
- Reparación de fuga 1 en junta en el PK 3+585, cota -10,0 m.



- Reparación de fuga 2 en brida de unión en el P 3+730, cota -11,1 m.
- Retirada de restos de conducción retirados entre los PK 3+981 y 4+003, cota -13 m, consistentes en unos 20 m de fragmentos de tubería de FC DN400 mm.
- Reubicación de 14 bloques antiarrastreros existentes
- Disposición de 10 nuevos bloques antiarrastreros

Tramo difusor

- Desconexión y retirada de tramo difusor existente de FC DN 400 mm de 40 m
- Retirada de lastrado de tramo difusor consistente en 34 lastres de hormigón armado
- Disposición de nuevo tramo difusor de PEAD DN500 mm de 100 m
- Disposición de lastres de hormigón armado con acero B-500 S de 452,88 kg cada uno, separados entre ellos 3 m, con un total de 35 unidades.
- Método constructivo: flotación y hundimiento.

En el estado futuro, la longitud total de emisario es de 4.191 metros, de los cuales 3.162 m se corresponden con el tramo terrestre, 377 con el tramo marino enterrado y 652 m con el tramo marino apoyado, que incluye el tramo difusor de 100 m.

El proyecto se completa con las medidas de corrección ambiental.

3.CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN

Se establecen tres tipos de expropiación a realizar: expropiaciones, servidumbres y ocupación temporal.

3.1.EXPROPIACIONES

Se refiere a la expropiación de pleno dominio de las superficies ocupadas por las instalaciones y equipos que permanecerán al finalizar las obras.

Al encontrarse dichas instalaciones en terrenos de titularidad pública hablaremos de ocupación definitiva, y en el caso de terrenos de titularidad privada hablaremos de expropiación.

En el presente proyecto no se da ninguna de las dos situaciones, ya que no se proyectan obras en la zona terrestre. No se considera la ocupación de la EDAR y la EBAR existentes puesto que no se interviene sobre ellas.

3.2. ZONAS DE SERVIDUMBRE

Se definen como imposición de servidumbre las franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del terreno en beneficio de compatibilizar el uso, mantenimiento y conservación de la infraestructura o instalaciones proyectadas.



Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre.

En el presente proyecto no se produce ningún tipo de servidumbre.

3.3. OCUPACIÓN TEMPORAL

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras durante el tiempo de la construcción.

Las constituyen zonas de acopio y desvíos provisionales, y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Esta expropiación temporal que se establece estará sujeta a las mismas limitaciones que la servidumbre de paso, durante la ejecución de las obras. Se establecen las siguientes ocupaciones temporales:

En el presente proyecto se proponen como zonas de acopio e instalaciones distintas áreas pertenecientes al dominio público portuario, por lo que se contabilizarán en el *Anejo 31. Ocupación del dominio público portuario* del presente proyecto.